

ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger Meteva Eiendom AS med datterselskaper 1. januar – 31. desember 2024

Oslo, 30. juni 2025

I samsvar med Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022 har Meteva Eiendom iverksatt tiltak for å forebygge og begrense eventuelle faktiske og mulige negative virkninger på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i konsernets virksomhet, leverandørkjede og hos andre forretningsforbindelser. Det er gjort tiltak for å stanse, forebygge og begrense slike negative innvirkninger. Ansvar for oppfølging er delegert til relevante avdelinger innen konsernet, og alle tiltakene er godkjent av både konsernledelsen og styret. Dette sikrer ansvarlighet i samsvar med OECD sine retningslinjer.

Beskrivelse av Meteva Eiendom

Organisering av virksomheten

Virksomheten i Meteva Eiendom er organisert i morselskapet Meteva Eiendom AS og tilhørende datterselskaper. Meteva Eiendom er et familieeid eiendomsselskap som har som hovedvirksomhet å forvalte- og langsiktig eie en eiendomsportefølje i Oslo.

Selskapets virksomhet

Som et eiendomsselskap har Meteva Eiendom sin hovedaktivitet innen utleie, forvaltning og utvikling av bolig- og næringseiendom. Selskapet leier primært ut bolig- kontor- og handelslokaler og har opparbeidet seg en solid portefølje med leietakere fra et stort utvalg av bransjer. Alle eiendommer forvaltes internt.

Ettersom selskapets eiendomsportefølje i all hovedsak er lokalisert i Oslo befinner også virksomhetens største leverandører seg i Osloområdet. Innkjøp fra leverandører inkluderer primært innkjøp av tjenester. De største leverandørene er entreprenørselskaper, men inkluderer også konsulenter, advokater, IT-leverandører mm.

Som et eiendomsselskap med sin virksomhet i Norge er ikke Meteva Eiendom utsatt for høy risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sin daglige drift. Imidlertid har noen av leverandørene selskapet bruker ansatte med lav utdanning, ofte innleid fra andre land, som kan ha dårligere lønninger og arbeidsvilkår enn for nasjonale arbeidere. Den største muligheten for Meteva Eiendom til å fremme og respektere menneskerettigheter, samt bidra til å forebygge menneskerettighetsbrudd, ligger i å opptre som en ansvarlig innkjøper av varer og tjenester.

Retningslinjer og rutiner knyttet til etterfølgelse av åpenhetsloven

Styrets ansvar

Styret har vedtatt en årlig plan for oppfølging av aktivitetene og rapporteringsforpliktelsen som følger av Åpenhetsloven. Den årlige planen inkluderer oppgaver som risikovurdering av leverandørkjeden, forslag til tiltak for å redusere risiko og evaluering av tiltak. Styret vil årlig motta rapporter om resultatene av aktivitetene og risikovurderingene. Daglig leder er ansvarlig for overholdelse av Åpenhetsloven og plasserer ansvaret for oppfølging av oppgaver knyttet til Åpenhetsloven innenfor organisasjonen.

Kartlegging, risikovurdering og oppfølging av leverandører

For å kartlegge konsernets leverandørkjede blir det utarbeidet en liste over leverandører som har fakturert Meteva Eiendom de seneste tre årene. Leverandørene blir deretter sortert på totalt fakturert beløp for å få en oversikt over hovedleverandørene. Et utvalg leverandører blir deretter valgt ut basert på oppfattet risikoprofil (bransjerisiko, varerisiko, landrisiko og egen erfaring), størrelse på innkjøp og påvirkningsmulighet. Informasjon blir deretter hentet inn fra de utvalgte leverandørene før det blir gjort en vurdering om informasjonen er tilfredsstillende og troverdig, hvorpå konkrete tiltak iverksettes og overvåkes ved fortsatt mistanke om negativ påvirkning/ skade. Dette vil i første omgang involvere oppfølgingsspørsmål og krav om ytterligere dokumentasjon, men kan også involvere inspeksjoner og bytte av leverandør. Denne rutinen vil i utgangspunktet gjennomføres årlig, men dette vil være et kontinuerlig arbeid i årene som kommer hvor både

risiko og tiltak vil endres i tråd med samfunnsutviklingen og den informasjonen vi får inn fra blant annet våre ansatte, våre leverandører og våre kunder.

Resultat av aktsomhetsvurdering 2024

I Meteva Eiendom ble det, basert på nevnte utvalgskriterier, sendt ut spørreskjemaer til et utvalg underleverandører, hovedsakelig i entreprenør- og tjenesteytingsleddet. Det har ikke blitt avdekket brudd på menneskerettigheter eller andre kritikkverdige forhold relatert til anstendige arbeidsforhold.

For det kommende året vil det i forbindelse med to større utviklingsprosjekter: Karl Johans gate 17 og Christian Krohgs gate 60, gjennomføres stikkprøver av totalentreprenør og underentreprenører tilknyttet prosjektet.

Oslo 30.06.25



Louise Mohn
Styreleder



Christian Valdem
Styremedlem